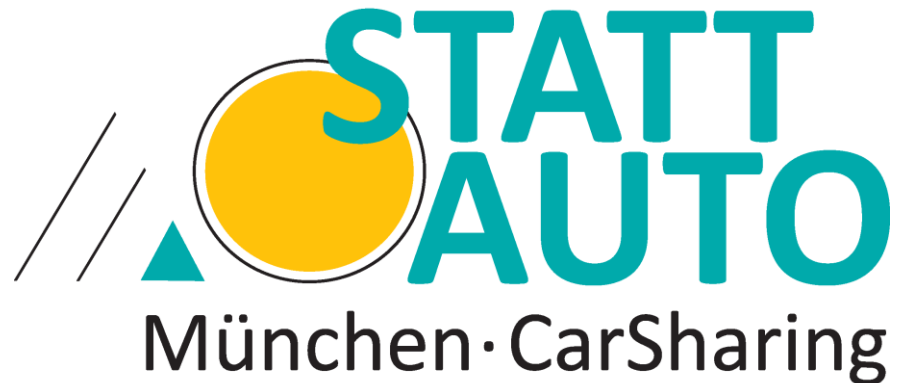




STATT AUTO und die Wohnungswirtschaft

Probleme, Herausforderungen und Erfolgsfaktoren



STATTAUTO München CarSharing

- Geschäftsbereich der Spectrum Mobil GmbH
- Betreiber von stationsbasiertem CarSharing seit **1992**
- Mehr als **17.000** Teilnehmer
- Über **450** Fahrzeuge an mehr als **130** Stationen in München + Umland
- Buchung per **Telefon**, **Website** oder per Smartphone **App**



Foto: Spectrum Mobil GmbH

Buchung eines Fahrzeugs im Web und App



Renault Megane
03. Mittelklasse (LL30 M-ST 1715 D)

BUCHEN

5 Sitze | 5 Türen | Benziner

Einparkensensor hinten | Einparkensensor vorne

Klimaanlage | Navigationssystem

Radio mit CD-Spieler, USB- und Bluetoothfunktion

Tempomat

Ausstattung +

FAHRZEUGE

- Renault Trafic Transporter 4,00 €* >
- Renault Master 4,45 €* >
- Renault Megane 3,00 €* >**
- Renault Clio 2,65 €* >
- Renault Trafic Kleinbus 3,95 €* >

* Zeitpreis ohne Kilometerkosten. Für nicht eingeloggte Nutzer wird ein Standardtarif zugrunde gelegt.

Map: Laim S, Landsberger Str., Bundesstraße 2, Perhamerstraße, etc.

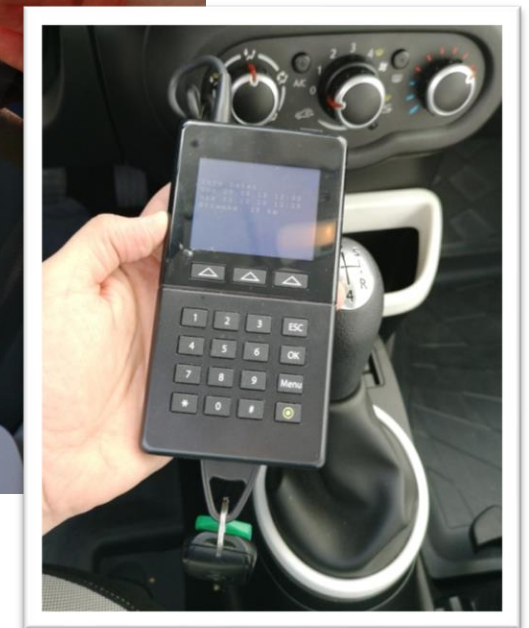
Zugang zum Fahrzeug



Tresor



Bordcomputer



Standorte der Fahrzeuge



Foto: Spectrum Mobil GmbH



Foto: Spectrum Mobil GmbH



Foto: Spectrum Mobil GmbH



Foto: Spectrum Mobil GmbH





Kosten (Auszug)

500 € Kautions • 40,00 € Aufnahmegebühr • 6,00 € Monatsgebühr



MVV Abonnenten
50% Rabatt
auf Kautions und Aufnahmegebühr

Fahrzeugklasse	Std.	Tag	WE*	Woche	zzgl. €/km <i>bis 100 km</i>	zzgl. €/km <i>ab 101 km</i>
 I	2,30 €	23,00 €	46,00 €	115,00 €	0,23 €/km	0,18 €/km
 II	2,65 €	26,50 €	53,00 €	132,50 €	0,27 €/km	0,21 €/km
 III	3,00 €	30,00 €	60,00 €	150,00 €	0,30 €/km	0,24 €/km
 IV	3,45 €	34,50 €	69,00 €	172,50 €	0,34 €/km	0,27 €/km

 V	3,95 €	39,50 €	79,00 €	197,50 €	0,39 €/km	0,31 €/km
 VI	4,45 €	44,50 €	89,00 €	222,50 €	0,43 €/km	0,34 €/km
 VIII	3,50 €	35,00 €	70,00 €	175,00 €	0,34 €/km	0,27 €/km
 IX	4,00 €	40,00 €	80,00 €	200,00 €	0,39 €/km	0,31 €/km

E-Mobilität	Std.	Tag	WE*	Woche	zzgl. €/km	zzgl. €/km
 II E	2,65 €	26,50 €	53,00 €	132,50 €	0,27 €/km	0,21 €/km
 III E	3,00 €	30,00 €	60,00 €	150,00 €	0,30 €/km	0,24 €/km

 VIII E	3,50 €	35,00 €	70,00 €	175,00 €	0,34 €/km	0,27 €/km
---	--------	---------	---------	----------	-----------	-----------

Aktuell gültige Preise und Bedingungen unter www.stattauto-muenchen.de
Stand: 01/2020

Beispielfahrten

Einkaufsfahrt mit der Fahrzeugklasse I
(Zeit: 2h, Strecke: 5 km)

	Std.	zzgl. €/km <i>bis 100 km</i>	zzgl. €/km <i>ab 101 km</i>
Nutzung	2,30 € x 2	0,23 € x 5	
Summe	5,75 €		

Tagesfahrt mit der Fahrzeugklasse II
(Zeit: 1 Tag, Strecke: 180 km)


	Tag	zzgl. €/km <i>bis 100 km</i>	zzgl. €/km <i>ab 101 km</i>
Nutzung	26,50 € x 1	0,27 € x 100	0,21 € x 80
Summe	70,30 €		



Foto: Spectrum Mobil GmbH

STATTAUTO und Mobilitätskonzepte

- Möglichkeit zur Stellplatzschlüsselreduzierung bei Einreichung eines Mobilitätskonzepts
- Inbetriebnahme der ersten Stationen in 2015
- Derzeit **11** Stationen mit Mobilitätskonzepten in Betrieb
 - Insgesamt **44** zusätzliche Buchungsobjekte (Lastenräder, E-Bikes, ÖPNV-Monatstickets)



Mobilitätskonzepte im Prinz Eugen-Park



Foto: GeQo eG



Foto: GeQo eG



Foto: Spectrum Mobil GmbH



Foto: Spectrum Mobil GmbH

Ausstattung und Tarife



- Station 1 seit Ende 2018
 - 3 PKWs
- Station 2 seit Mitte 2020
 - 4 E-Lastenräder
 - 4 PKW (davon 1x Transporter und 1x elektrisch)



Fahrzeug	Buchungspreis	
	pro Stunde	pro Tag (24 Std.)
E-Lastenrad	1,00 €	5,00 €

Buchung eines Rades im Web und App



The screenshot displays the STATT AUTO booking interface. On the left, a sidebar menu includes options for 'Finden', 'Filter', 'Fahrten', 'Konto', and 'Mehr'. The main content area shows a list of vehicles under the heading 'FAHRZEUGE'. The selected vehicle is 'GeQo-Räder Prinz Eugen', with a sub-heading 'Räder Prinz Eugen (BOE GeQo-Tern)'. Below this, there is a 'Buchung' button and a 'Verfügbarkeitsanzeige' dropdown menu. The right side of the interface features a map of the location, 'Prinz-Eugen-Park', with a blue circle indicating the bike station. The map includes street names like 'Cosimastraße', 'Jörg-Hube-Straße', and 'Eugen-Jochum-Straße'. At the top right of the map, there is a search bar 'Adresse hier eingeben...' and a date/time selector for '13.04.21 12:00' to '14.04.21 13:00'.

Von Erstkontakt bis Inbetriebnahme einer Station



WANN: 2 – 5 Jahre vor Fertigstellung

6-12 Monate vor Fertigstellung

Bei Einzug der ersten Mieter

WAS: **Absichtserklärung**

Rahmenvereinbarung

Detaillierte Prozessabstimmung

Prüfung des
Standortes



Erstellung des
Vertragswerks



Inbetriebnahme
& Betrieb



WER:

- Projektgesellschaft / Projektbüro
- Bauabteilung
- Architekturbüro
- Privater Bauherr

- Bauträger
- Rechtsabteilung
- etc.

- Genossenschaften
- Eigentümergemeinschaften
- Hausverwaltungen
- etc.

Erfolgsfaktoren Allgemein

- **Frühzeitiges Quartiersmanagement in Neubaugebieten durch öffentliche Hand!**
 - Bereits in der Phase der Bauanträge

- **Koordination von Stadtverwaltung und Wohnungswirtschaft immanent wichtig**
 - Berücksichtigung bei der Ausschreibung von Stellplätzen im öffentlichen Raum

- **Frühzeitige Abstimmung zum Betrieb der Stationen!**

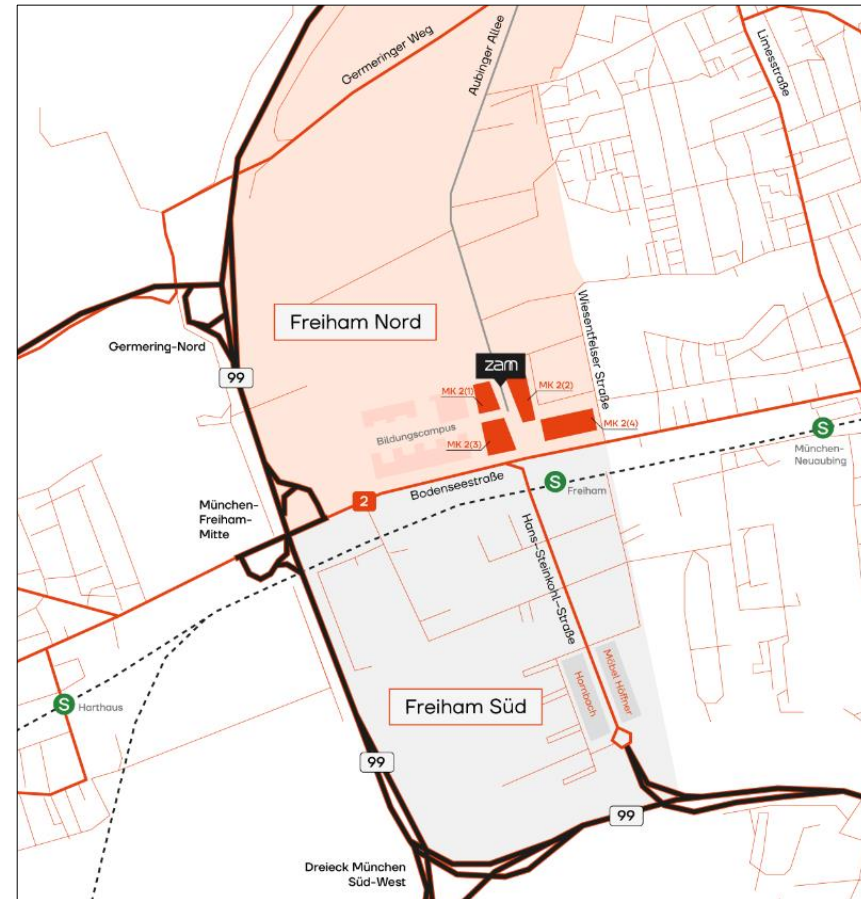
- Förderungsmöglichkeiten für neue Antriebsarten wünschenswert



Quelle: ISARIA WOHNBAU AG, <https://zam-muenchen.de/>

Ausblick

- Gewinn der ersten Ausschreibung für eine Konzession bei einer großen Wohnungsgesellschaft aus München
 - Ca. 15 Stationen mit ca. 89 Fahrzeugen bis 2025
- Ca. 15 weitere Stationen in den nächsten 5 Jahren geplant
- Stetig neue Anfragen aus Stadt und Umland



Quelle: ISARIA WOHNBAU AG, <https://zam-muenchen.de/>



Vielen Dank!

Kontakt:

STATTAUTO München CarSharing

Aidenbachstraße 36

81379 München

089 202057-0

www.stattauto-muenchen.de

Der Inhalt dieser Präsentation darf weder vollständig noch auszugsweise ohne vorherige Freigabe durch die Spectrum Mobil GmbH vervielfältigt werden.

Markus Lange-Stuntebeck
Leitung Carsharing

Spectrum Mobil GmbH

STATTAUTO München

Tel.: +49 (89) 202057-20

Mobil: +49 (160) 280 2035

Fax: +49 (89) 202057-57

Web: www.stattauto-muenchen.de

E-Mail: markus.lange-stuntebeck@stattauto-muenchen.de